

อัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าที่ดิน

นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

ฟรีค่าเช่าที่ดินและค่าบริการบำรุงรักษาสสิ่งอำนวยความสะดวกในปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญาเช่าที่ดิน !!!					ต้องทำสัญญาเช่าฯ ภายใน 31 สิงหาคม 2563		
เขตพื้นที่อุตสาหกรรม	ปี 2563	ปี 2564-2568	ปี 2569-2577	ปี 2578-2586	ปี 2587-2595	ปี 2596-2604	ปี 2605-2608
เขตพาณิชย์กรรมและบริการ (Zone A)	190,900 บาท (ไร่/ปี)	200,445 บาท (ไร่/ปี)	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12.5 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 17.5% ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 20 % ทุกๆ 3 ปี
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (Zone B, C, D, E)	166,000 บาท (ไร่/ปี)	174,300 บาท (ไร่/ปี)	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12.5 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 17.5% ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 20 % ทุกๆ 3 ปี
เขตประกอบการเสรี (Zone F)	199,200 บาท/ ไร่/ปี	209,160 บาท (ไร่/ปี)	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12.5 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 17.5% ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 20 % ทุกๆ 3 ปี
เขตอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ (Zone G)	190,900 บาท (ไร่/ปี)	200,445 บาท (ไร่/ปี)	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12.5 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 17.5% ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 20 % ทุกๆ 3 ปี
พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย (Zone H)	166,000 บาท (ไร่/ปี)	174,300 บาท (ไร่/ปี)	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12.5 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 17.5% ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 20 % ทุกๆ 3 ปี

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าที่ดิน

- มีระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 5 ปี แต่ไม่เกิน 30 ปี
- ห้ามให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่าที่ดิน* บางส่วนหรือทั้งหมดภายใน 2 ปีนับจากวันที่ทำสัญญาเช่าที่ดิน หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการส่งเสริมทั้งหมดเป็นอันยุติ
- ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าที่ดินตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด
- ผู้เช่าต้องวางหลักประกันการเช่าเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมูลค่า 2 เท่าของค่าเช่ารายปีของปีที่เช่าในวันที่ลงนามสัญญา
- ผู้เช่าต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ที่ ก.นอ. กำหนดเท่านั้น

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเช่าอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ ก.นอ. กำหนด

หมายเหตุ * ทั้งนี้ไม่นับรวมถึงกรณีการควบรวมกิจการ หรือ กรณีผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ที่เป็นบุคคลธรรมดาที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นใหม่ภายหลังโดยได้แจ้งกับ ก.นอ. ไว้แล้ว

และบุคคลผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวฯ ถือหุ้นในนิติบุคคลที่จัดตั้งใหม่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน