

อัตราค่าเช่า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่า
โรงงานมาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

โรงงานมาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

อัตราค่าเช่า

อัตราค่าเช่าโรงงานมาตรฐาน	ปีที่ 1-5	ปีที่ 6	ปีที่ 11-19	ปีที่ 20-28	ตั้งแต่ปีที่ 29 เป็นต้นไป
140 บาท/ตร.ม./เดือน	ราคา ปกติ	ขึ้นค่าเช่า 5%	ขึ้นค่าเช่า 10 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 12 % ทุกๆ 3 ปี	ขึ้นค่าเช่า 15 % ทุกๆ 3 ปี

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่า

1. ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 3 ปี และต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกคราวละไม่เกิน 3 ปี
2. ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าโรงงานมาตรฐานตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแบบที่ กนอ. กำหนด
3. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันการเช่าเป็นเงินสดและ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมูลค่า 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือนของปีที่เช่าในวันที่ลงนามสัญญา
4. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการทำสัญญาเช่าตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้อง
5. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนดเท่านั้น
6. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าโรงงานมาตรฐานอื่นๆ ให้เป็นไป ตามที่ กนอ. กำหนด